**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичного слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Аксеновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Аксеновский сельсовет в части границ территориальных зон**

Дата проведения: 01 августа 2019 года

Место проведения: с.Аксеново

Начало заседания: «15час.00мин.»

Председатель:Дунин А.П.- глава сельского поселения Аксеновский сельсовет;

Секретарь: Шаймарданова Э.Р.- управляющего делами администрации сельского поселения Аксеновский сельсовет

Присутствовали жители населенных пунктов: 35 чел.

**Основание проведения:**

- Решение администрации сельского поселения Аксеновский сельсовет от «01»июля 2019г. №192«О назначении публичных слушаний по обсуждению проекта решения Совета «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Аксеновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Аксеновский сельсовет в части границ территориальных зон».

**Повестка дня:**

**1.** Выступление главы сельского поселения Аксеновский по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Аксеновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Аксеновский сельсовет в части границ территориальных зон;

2 . Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному главой сельского поселения порядку проведения публичных слушаний и повестке дня замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу**

выступил глава сельского поселения Дунин А.П..

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений. Правила - нормативный правовой документ, его разработка велась в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом, законом «Об общих принципах организации местного самоуправления», иными законами и нормативами Российской Федерации.

Изменения в Правила вводятся в целях:

- регулирования градостроительной деятельности в интересах создания благоприятных условий проживания и сохранения ценной исторической среды;

- обеспечения эффективного землепользования и застройки на территории сельсовета и предотвращения нецелевого использования земель;

- обеспечения баланса государственных, общественных и частных интересов и прав в процессе градостроительной деятельности;

- создания благоприятных условий для привлечения инвестиций путем обеспечения возможности сравнения и выбора и участков по комплексу характеристик из ряда конкурирующих;

- эффективного контроля деятельности администрации сельсовета со стороны граждан, а также строительной деятельности физических и юридических лиц со стороны органов государственного надзора;

- совершенствования процедуры подбора участков и подготовки разрешительной документации для проектирования и строительства.

Глава сельского поселения Дунин А.П. ознакомил участников публичных слушаний с проектом решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Аксеновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Аксеновский сельсовет в части границ территориальных зон» и картами градостроительного зонирования сельского поселения Аксеновский сельсовет в части границ территориальных зон.

**По второму вопросу**

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Аксеновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Аксеновский сельсовет в части границ территориальных зон», для включения их в протокол публичных слушаний не выразили.

По результатам публичных слушаний Главе сельского поселения было рекомендовано принять решение о согласии с проектом решения «о внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Аксеновский сельсовет муниципального района Альшеевский район Республики Башкортостан и утверждении карт градостроительного зонирования сельского поселения Аксеновский сельсовет в части границ территориальных зон» и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

**Голосование:**

Проголосовало 35 голосов:

За – 35 голосов Против – 0 Воздержался – 0

Протокол и заключение о результатах публичных слушаний подлежат обнародованию и размещению на официальном сайте сельского поселения Аксеновский сельсовет в сети «Интернет» по адресу: <http://aksenenovo.ru/>

Председатель публичных слушаний А.П.Дунин

Секретарь публичных слушаний Э.Р.Шаймарданова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_